

RAKTÁRBÉRLETI SZERZŐDÉS MŰVI KÖZRÁKTÁROZÁSRA

amely létrejött a

(1)	NÉV	KORONA KÖZRÁKTÁR ZRT.				
	Székhely:	1054 Budapest, Vértanúk tere 1. I/1.				
	Bankszámlaszám:					
	Adószám:	14750698-2-41	Cégjegyzékszám:	Cg.01-10-046370	Képviseli:	
	Ügyintéző:		Telefon / Telefax:		E-mail:	
	Területi ellenőr:		Telefon / Telefax:		E-mail:	

mint közraktár (a "**Közraktár**");

(2)	NÉV					
	Székhely:					
	Bankszámlaszám:					
	Adószám:		cégjegyzékszám:		Képviseli:	
	Ügyintéző:		Telefon / Telefax:		E-mail:	

mint letevő (a "**Letevő**");

(3)	NÉV					
	Székhely:					
	Bankszámlaszám:					
	Adószám:		Cégjegyzékszám:		Képviseli:	
	Ügyintéző:		Telefon / Telefax:		E-mail:	
	Telepvezető:		Telefon / Telefax:		E-mail:	

mint üzemeltetőt, bérbeadó (a "**Bérbeadó**");(Közraktár, Letevő és Bérbeadó együttesen a "**Felek**") között az alábbi feltételek szerint:**I. TÁROLANDÓ ÁRU**

A Felek megállapodnak, hogy az alábbiakban megállapított Áru kerül a Bérleményben elhelyezésre:

Betárolt Áru megnevezése:	
Áru csomagolása:	

II. BÉRLEMÉNY ÉS HASZNÁLATA

A Felek megállapodnak, hogy az I. fejezetben meghatározott Áru az alábbi Bérleményben kerül tárolásra és közraktározásra:

Tárolóhely címe:		Tárolóhely hrsz:	
Tárolótér azonosítás módja:		Tárolótér hrsz:	
		GPS koordináta:	

III. BÉRLET IDŐTARTAMA

A Szerződés határozott időre szól az alábbi dátumok szerint:

Kezdőnap:		Lejárat napja:	
------------------	--	-----------------------	--

IV. BÉRLETI DÍJ

Nettó bérleti díj (Ft/hó ÁFA nélkül):	
--	--

V. VAGYONBIZTOSÍTÁS

Vagyonbiztosítási szerződés adatai, melyek a Tárolóhelyre/Tárolótérre vonatkoznak:

Biztosító neve:	
Kötvényszám:	

VI. A BÉRLET FELTÉTELEI

A bérleti jogviszonyra, a Kózzraktár, a Letevő és a Bérbeadó ezzel kapcsolatos feladataira, és a Felek közötti szerződéses viszonyokra vonatkozóan a Felek a következőket kötik ki:

1. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

1.1 **Fogalommeghatározások** A jelen Szerződésben használt kifejezések — amennyiben a jelen Szerződés másképp nem rendelkezik — a Kózzraktár Üzletszabályzatában, illetve Díjszabályzatában meghatározott jelentéssel bírnak.

1.2 **Értelmező rendelkezések** A jelen Szerződésben bármely hivatkozás elfordulásakor a Kózzraktár Üzletszabályzatában, illetve Díjszabályzatában meghatározott értelmezési rendelkezések alkalmazandók.

1.3 **Címek** A pont- és fejezetcímek csak a hivatkozások megkönnyítésére szolgálnak. Amennyiben a szövegösszefüggésből más nem következik, pontra, fejezetre vagy címre való hivatkozás a jelen Szerződés pontjaira, fejezeteire vagy címre való hivatkozást jelenti.

2. A BÉRLETI JOGVISZONY TÁRGYA ÉS TARTALMA

2.1 Bérbeadó bérbe adja, a Kózzraktár bérbe veszi a jelen Szerződés III. fejezetében megjelölt időtartamra a II. fejezetben meghatározott Tárolóhelyet/Tárolóteret, a IV. fejezetben megállapított bérleti díj mellett és ott kózzraktári tevékenységet folytat. A Bérbeadó ezzel összefüggésben a Tárolóhelyet/Tárolóteret a Kózzraktár birtokába adja, a Kózzraktár pedig az Áru zárolását megelőzően vagy azzal egyidejűleg birtokba veszi a Tárolóhelyet/Tárolóteret.

2.2 Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a kózzraktározott Árut elkülönítetten tartja, és olyan tárolási körülményeket biztosít, mely nem veszélyezteti a kózzraktározott Áru mennyiségi és minőségi megóvását.

2.3 Bérbeadó kijelenti, hogy a Szerződés II. fejezetében leírt Tárolóhely/Tárolóter jelen szerződés időtartamára jogos használatában áll, jogos annak rendeltetésszerű használatára, illetve bérbeadására. Bérbeadó kijelenti hogy a Szerződés II. fejezetében leírt Tárolóhely/Tárolóter per, és igénymentesen saját tulajdonát képezi és azzal önállóan jogosult rendelkezni, melyet a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg 8 napnál nem régebbi tulajdoni lap eredeti példányának (és amennyiben szükséges bérbeadói jogosultságát igazoló további okirat) átadásával igazol. Amennyiben a Tárolóhely/Tárolóter nem vagy nem kizárólagosan a Bérbeadó tulajdona, a Bérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolja, hogy az Tárolóhely/Tárolóter bérbeadásához az ingatlan tulajdonosa, társtulajdonosa(i), illetve afelett rendelkezni jogosultak feltétel nélkül, a Kózzraktár jelen szerződés szerinti jogainak elfogadása és tudomásul vétele mellett hozzájárult(ak). A jelen Szerződés aláírásával a Bérbeadó szavatolja, hogy a Tárolóhely/Tárolóter tekintetében más harmadik személynek esetlegesen fennálló joga (pl. biztosítéki jog) a bérlet időtartama alatt (ideértve annak 5.2 pont szerinti meghosszabbítását is) a kózzraktári tevékenységet nem akadályozza és nem zavarja.

2.4 Bérbeadó kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személynek nincs a Tárolóhelyre/Tárolóterre joga illetve olyan jellegű jogosultsága, amely a Kózzraktárt a Tárolóhely/Tárolóter rendeltetésszerű használatában akadályozná.

2.5 Bérbeadó kijelenti, hogy a Tárolóhely/Tárolóter a hatósági és szakhatósági előírásoknak (tűz-, érintés-, villám-, víz-, környezetvédelem) megfelel, ennek hiánytalanságát bizonyító kötelező felülvizsgálatok elvégzése rendszeresen megtörténik. A Bérbeadó szavatol arra vonatkozólag, hogy a Tárolóhelyen/Tárolóteren a szakszerű és állandó vízbiztosítók tűzoltás lehetősége adva van, és a Tárolóhelyen/Tárolóteren az elektromos csatlakozók (kivéve a Kózzraktár által igényelt) áramtalanítva vannak.

2.6 Bérbeadó kijelenti és bemutatja, hogy a II. fejezetben meghatározott Tárolóhelyre vonatkozó az Áru raktározásának megfelelő érvényes telephelyi (vagy működési) engedéllyel rendelkezik, amely a jelen Szerződés mellékletétől szolgál. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a szükséges engedélyek meglétét folyamatosan biztosítja.

2.7 Bérbeadó, mint a Tárolóhely üzemeltetője kijelenti, hogy a Tárolóhely teherforgalmát szakszerűen dokumentálja (időpont, áru megnevezése, jármű rendszáma stb.) és azokat szakszerűen bizonylatolja. A Bérbeadó köteles olyan nyilvántartást vezetni, hogy a Tárolóhelyen történő gépjármű-, illetve áruforgalom naptár szerint tételesen ellenőrizhető legyen.

2.8 Amennyiben a jelen Szerződés időtartama alatt a kózzraktározott Áru tárolási helye a Tárolóhelyen/Tárolóteren belül megváltozik (áttárolás), az nem jelenti a jelen Szerződés módosítását. Ezen áttárolások — az Áru jellegének megfelelő kezelések, vagy más ok miatt — csak és kizárólagosan a Kózzraktár írásbeli engedélye alapján, a Kózzraktár jelenlétében a Kózzraktár által a Zálogjegy legutolsó birtokosaként ismert személy tájékoztatása mellett történhet. Ebben az esetben az új Tárolóhelyre/Tárolóterre ugyanazok a szerződési feltételek vonatkoznak, mint az eredeti tárolási helyre. Amennyiben a Bérbeadó a fenti szabályok betartása nélkül végez áttárolást, úgy a felmerülő összes kárt köteles megtéríteni, továbbá köteles alkalmanként 2.000.000,- (kettőmillió) Ft összegű kötbért a Kózzraktár részére megfizetni.

2.9 Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Kózzraktár jogosult a bérleti időszak lejártá előtt az Áru minősége, mennyisége, állapota megóvása céljából az Áru

kitárolását/áttárolását illetve egyéb mozgását önmaga vagy megbízottja útján elvégezni és erre vonatkozólag haladéktalanul intézkedni.

3. BÉRBEADÓ ÉS LETEVŐ FELELŐSSÉGE

3.1 Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződés II. fejezetében megjelölt Tárolóhelyel/Tárolóterrel kapcsolatos vagyonvédelmi-, tűzvédelmi-, érintésvédelmi-, munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat folyamatosan megtartja a jelen szerződés teljes időtartama alatt, és az ezzel járó költségeket viseli.

3.2 Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés teljes időtartamára vonatkozóan a Tárolóhelyen/Tárolóteren sem állagmegóvási, sem karbantartási munkákat nem végez, kivéve, ha a fenti munkálatok az Áru mennyiségi, minőségi megóvásához szükségesek. A munka elvégzéséről a Bérbeadó köteles előzetesen értesíteni a Kózzraktárt és azt saját költségén, a Kózzraktár képviselőjének jelenlétében köteles elvégezni a kózzraktározott Áru mennyiségének és minőségének veszélyeztetése nélkül. Amennyiben a felújítási, karbantartási és állagmegóvási munkák a kózzraktározott Árut veszélyeztetik, úgy ezek elvégzését a Kózzraktár megtilthatja.

3.3 Bérbeadó köteles a Tárolóhelyet/Tárolóteret a Zárolási Jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg tárolásra és őrzésre alkalmas állapotban a Kózzraktárnak átadni.

3.4 Bérbeadó köteles olyan körülményeket biztosítani, amely lehetővé teszi a kózzraktározott Áru más árutól való elkülönítését oly módon, hogy a tárolási körülmények az Áru mennyiségi és minőségi megóvását ne veszélyeztessék.

3.5 Szerződő Felek kijelentik, hogy a kózzraktározott Áru minőségével és mennyiségével kapcsolatos kezelési munkák elvégzése a Bérbeadó és Letevő egyetemleges feladata és kötelezettsége — azokat saját költségére köteles elvégezni. Bérbeadó és Letevő egyetemleges kötelezettséget vállal, hogy a fenti feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel a jelen Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog.

3.6 A szükséges kezelési munkák elvégzéséhez segítséget nyújtanak a jegyzőkönyvekben leírt feladati előírások, valamint az Üzletszabályzat előírásai, az Áru kezelésére vonatkozó technológiai szabványok, melyeket a Bérbeadó tudomásul vesz. Amennyiben a Letevő nem azonos a Bérbeadóval, a kezelési feladatok elvégzéséért járó ellenszolgáltatásról a Letevő és a Bérbeadó külön megállapodásban rendelkeznek.

3.7 Amennyiben az Áruval kapcsolatos szükséges kezelési munkákat a Bérbeadó a Kózzraktár felhívására nem végzi/végezti el határidőben, vagy azokat helytelenül, a Kózzraktár megítélése szerint nem megfelelően látja el, vagy a kezeléshez szükséges tárgyi eszközökkel és személyi feltételekkel nem rendelkezik, a Kózzraktár jogosult azokat a Bérbeadó költségére elvégezni/elvegeztetni. Amennyiben a Letevő nem azonos a Bérbeadóval, a jelen pont szerinti költségek megtérítéséért a Letevő a Bérbeadóval egyetemleges felel.

3.8 A Kózzraktár által elvégzett/elvegeztetett kezelési munkák esetén a Bérbeadó köteles térítésmentesen a Kózzraktár által megkívánt tárgyi eszközöket és személyi feltételeket biztosítani, továbbá a Kózzraktár által megjelölt időpontban és az általa kijelölt személy Tárolóhelyre/Tárolóterre történő belépését és a szükséges munkák elvégzését biztosítani.

3.9 Bérbeadó köteles a Tárolóhelyre/Tárolóterre betárolt Áru mennyiségi és minőségi megállapításában részt venni, a mintavételezésben és a zárolásban közreműködni, a mintavételi és a zárolási jegyzőkönyvben nyilatkozatot tenni és azt aláírni. Bérbeadó kijelenti, hogy a Kózzraktározási Szerződést megismerte és annak rendelkezéseiről tudomással rendelkezik.

3.10 Bérbeadó köteles biztosítani, hogy a Kózzraktár és annak képviselője a rendszeres és eseti ellenőrzéseket elvégezhesse. A Bérbeadó az ellenőrzési munkában köteles közreműködni. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy az Áru- és Zálogjegy birtokosát is megilleti az Áru megtekintésének és ellenőrzésének joga, amely jog kizárólag a Kózzraktár, illetve képviselője jelenlétében gyakorolható.

3.11 Bérbeadó köteles a Tárolóhely/Tárolóter minősített biztonsági lakattal való zárhatóságáról gondoskodni. Amennyiben a Bérbeadó a zár vagy plomba sérülését észleli, köteles azt haladéktalanul a Kózzraktárnak jelenteni. A késedelemmel eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

3.12 Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Kózzraktár a Tárolóhelyen/Tárolóterben a kózzraktározott Áru fizikai védelme érdekében Vagyonvédelmi Rendszert telepíthet. A telepítést megelőző felmérés, az azt követő telepítés, a folyamatos üzemeltetés és a bérleti időszak lejártát követő leszerelés során Bérbeadó köteles együttműködni a Kózzraktárral, illetve az általa megbízott vállalkozóval. Bérbeadó az együttműködésen túl köteles a Vagyonvédelmi Rendszer működéséhez szükséges eszközök és közüzemek (elsősorban elektromos áram) folyamatos és térítésmentes biztosítására.

3.13 Bérbeadó köteles a II. fejezetben körülírt Tárolóhelyet/Tárolóteret a jelen szerződés teljes időtartamára vonatkozóan 24 órán keresztül — saját költségére — őrizni. A Bérbeadó kijelenti, hogy rendelkezik a biztosító által minősített és jóváhagyott aktív és/vagy passzív vagyonvédelmi eszközökkel.

- A Bérbeadó tudomásul veszi és hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben a Közraktár szerint az Áru őrzése nem megfelelő, jogosult a Tárolótér őrzéséről maga gondoskodni — a Bérbeadó költségére.
- 3.14 Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Közraktár által lezárt (plomba vagy egyéb) Tárolóhelyet/Tárolóteret sem ő, sem más ki nem nyithatja a Közraktár képviselőjének jelenléte vagy előzetes írásbeli engedélye nélkül, kivételt képez a tűz és egyéb elemi kár, vagy nem várt esemény, amikor az azonnali intézkedés az Áru mennyiségének és minőségének megóvása érdekében szükséges. Az ilyen eseményről a Bérbeadó haladéktalanul értesíteni köteles a Közraktárt. A Bérbeadó továbbá kötelezettséget vállal, hogy jelen pont szerinti esemény bekövetkezése esetén legjobb tudása szerint jár el és közreműködik abban, hogy a vonatkozó biztosító(k) a kárrendezés érdekében eljárassanak (pl. a káresemény helyszínének megtekintése). Amennyiben a fenti kötelezettségeit a Bérbeadó megszegi, köteles az abból származó károkat a Közraktárnak megtéríteni. A Bérbeadó a vagyonbiztosítás megszűnéséből eredő károkért teljes felelősséggel tartozik.
- 3.15 Bérbeadó és Letevő tudomásul veszi, hogy a II. fejezetben meghatározott Tárolóhelyen/Tárolóterben elhelyezett Áru felett kizárólag a Közraktár rendelkezhet, azt sem a Bérbeadó, sem Letevő, sem megbízottjaik nem tárolhatják ki, nem fuvarozhatják el. A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy az Áru a vonatkozó Közraktári Jegy mindenkor birtokosát illeti, vele szemben zálog és/vagy beszámítási jog nem illeti meg. A Bérbeadó és a Letevő tudomásul veszi, hogy ha Bérbeadó, a Letevő vagy valamely megbízottjaik a Közraktár írásbeli engedélye nélkül a Közraktár Áru feletti zavartalan birtoklását veszélyezteti továbbá ha bármely módon az Áru felett rendelkezik vagy azt más személy részére tevékenységével vagy mulasztásával lehetővé teszi, abban kárt okoz, vagy erre irányuló előkészületet tesz vagy behatol a Tárolóhelyre, akkor az birtokháborításnak minősül és a Közraktárt birtokvédelem illeti meg. A Bérbeadó jelen szerződés aláírásával megerősíti, hogy az Áruval kapcsolatosan semmilyen igénye vagy követelése sincsen, legjobb tudása szerint az Áru a Letevő tulajdonát képezi, a Letevő Áru feletti tulajdonjogát nem vitatja.
- 3.16 Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ha a Közraktárt kár éri, vagy harmadik személynek kárt okoz — kivéve, ha a kárt a Közraktár okozza — köteles azt megtéríteni. Ezzel összefüggésben a Bérbeadó kártérítése kötelezettsége ismeretében kifejezetten vállalja, hogy az Árut kitarolásokról/felszabadításokról hiánytalanul és a zároláskori minőségben adja át úgy, hogy olyan helyzetbe hozza a Közraktárt, hogy a Közraktári Jegy(ek) lejáratok szerződésszerűen teljesíthessen. A ruhiány esetén a Bérbeadó köteles — a Közraktár választása szerint — a megfelelő minőségű és a hiánynak megfelelő mennyiségű árut — a rendelkezésre álló Árun felül — rendelkezésre bocsátani vagy a hiányzó áru ellenértékét — a meglévő és minőségileg is megfelelő Áru kiadásával egyidejűleg — megfizetni.
- 3.17 Bérbeadó köteles az Áru felszabadításában közreműködni, abban nem akadályozhatja a Közraktárt vagy annak megbízottjait. Amennyiben a Közraktárt e tevékenységében akadályozza, úgy köteles az esetlegesen keletkezett kárt megtéríteni.
- 3.18 Bérbeadó biztosítja, hogy a felszabadított Árut a kitarolásra jogosult a Tárolóhelyről/Tárolótérről az Árut akadálymentesen elfuvarozhassa, oda járműveivel behajthasson. A Bérbeadó kötelezettséget vállal, hogy a Közraktár számára díjmentesen a saját telephelyi berendezéseivel is segíti a járművekre való rakodást, illetve kiszállítást — a kitarolásról, különösen annak költségeiről, költségviseléséről a Letevő, a Bérbeadó, illetve az Áru új tulajdonosa szükség esetén írásban megállapodik és erről a Közraktárt tájékoztatják.
- 3.19 Az Áru kiszolgáltatása, jogos tulajdonosának átadása, csak a Közraktár írásbeli engedélye alapján és megbízottja jelenlétében történhet. Amennyiben a Letevő, vagy bármely Közraktári Jegy Birtokos és a Bérbeadó között vita vagy elszámolási kérdés áll fenn az nem jogosítja fel a Bérbeadót az Áru kiadásának megtagadására vagy megakadályozására, hanem ebben az esetben is köteles az Áru kiadását, kiszolgáltatását elfuvarozását lehetővé tenni.
- 3.20 Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a közraktározott Áru elfuvarozását semmilyen módon nem akadályozhatja meg, továbbá visszatartási jogot sem gyakorolhat, még akkor sem, ha akár a Közraktárral, akár az Áru tulajdonosával szemben követelése áll fenn. Elismeri, hogy a Közraktár zálogjoga a bérleti díj követelés biztosítására fennálló törvényes zálogjogát megelőzi. Amennyiben a Közraktár az Árut felszabadítja, úgy az elszállításhoz — a Közraktár, illetve az Áru tulajdonosa — jogos önhatalmat gyakorolhat.
- 3.21 Bérbeadó kijelenti, hogy árverés kitézése, illetve kényszerértékesítés esetén annak lefolytatását semmilyen módon nem akadályozza.
- 3.22 A Bérbeadó kijelenti, hogy a közraktározás teljes időtartamára a biztosítási díjat már megfizette, illetve a biztosító által meghatározott ütemezésben a teljes időtartamra megfizeti. A Bérbeadó köteles a biztosítási szerződést (kötvényt) és a díj befizetéséről szóló igazolást eredeti példányban a Közraktárnak bemutatni, és erről szóló másolatokat átadni, továbbá köteles a Szerződés futamideje alatt befizetett biztosítási díjakra vonatkozó igazolásokat a Közraktár rendelkezésére bocsátani, amelyek a jelen Szerződés mellékletét képezik. Az engedményezésről szóló bejelentés biztosító által igazoltan átvett példányát Bérbeadó köteles eredeti példányban a Közraktárnak átadni. Jelen engedményezés a Bérbeadó és Közraktár írásbeli megállapodásával vagy az Áru kitarolásával megszűnik.
4. **KÖZRÁKTÁR JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**
- 4.1 A Közraktár a Tárolóhelyet/Tárolóteret a zároláskor és minden ellenőrzést követően a Bérbeadó képviselőjének jelenlétében leplombálja vagy más módon lezárja.
- 4.2 A Közraktár jelen Szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan ellenőrzéseket végez, ott jegyzőkönyv készül, melyet a Bérbeadó vagy megbízottja aláírásával lát el.
- 4.3 A Közraktár a szükséges gyakorisággal mintavétellel egybekötött minőségellenőrzést végez a Bérbeadó vagy megbízottja, illetve a Letevő jelenlétében. Az erről felvett jegyzőkönyvet a jelenlévő személyek kötelesek aláírni.
- 4.4 A Közraktár területi ellenőr, vagy központi ügyintéző/ellenőr megbízottján vagy egyéb más módon bármikor jogosult az Áru ellenőrzése és megóvása iránt intézkedni. Az ellenőrzéseket a Közraktár vagy megbízottja végzi, a Bérbeadó és szükség esetén a Letevő az ellenőrzés során köteles együttműködni, annak lefolytatását semmilyen módon nem akadályozhatja.
- 4.5 Ha Közraktár a betárolt Áru mennyiségének és minőségének megőrzésében — másként el nem hárítható — veszélyt észlel, jogában áll az Árut haladéktalanul elfuvaroztatni a Tárolóhelyről/Tárolótérről vagy őrző-védő szolgálatot kirendelni. Az ebből eredő költségeket a Bérbeadó viseli. Bérbeadó köteles az Áru jelen pont szerinti áttárolásában közreműködni, abban nem akadályozhatja a Közraktárt vagy annak megbízottjait. Amennyiben a Közraktár e tevékenységében akadályozza, úgy köteles az esetlegesen keletkezett kárt megtéríteni. Bérbeadó köteles biztosítani, hogy a Közraktár vagy megbízottja Árut akadálymentesen elfuvarozhassa, oda járműveivel behajthasson.
- 4.6 A Közraktár az Áru felszabadításáról, annak időpontjáról köteles a Bérbeadót előre értesíteni.
5. **BÉRLETI DÍJ FIZETÉSE**
- 5.1 A IV. fejezet szerinti bérleti díjat a bérlet III. fejezet szerinti teljes futamidejére utólag egyösszegben fizeti meg a Közraktár számla ellenében átutalással a Bérbeadónak. Amennyiben a bérlet időtartama bármely okból a Szerződés III. fejezetében meghatározott lejáratú időpont előtt szűnik meg, akkor a bérleti díj időarányos része fizetendő.
- 5.2 Amennyiben a bérleti időszak lejártát követően az Áru nem kerül kitarolásra és újabb bérleti szerződés nem kerül megkötésre akkor a Közraktár a IV. fejezet szerinti bérleti díj 50%-kal növelt összegét számla ellenében átutalással fizet meg a Bérbeadónak. A számla esedékessége minden hónap első napja, a fizetés a számla kézhezvételétől számított 8 banki napon belül válik esedékessé. A Bérbeadó ilyen esetben köteles a Tárolóhely/Tárolóteret a Közraktár rendelkezésére bocsátani (kényszerbérlet).
6. **BÉRLETI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**
- 6.1 Jelen Szerződés alapján a bérleti jogviszony megszűnik a III. fejezetben meghatározott bérleti időtartam lejáratával.
- 6.2 A jelen Szerződés a Felek minden további jognyilatkozata nélkül megszűnik, ha:
- (a) a Közraktári Jegyek visszaváltása és az Áru teljes mennyiségének kitarolása a bérleti időtartamon belül megtörténik;
- (b) az Áru más Tárolóhelyre történő áttárolásával;
- (c) árumentés címén való áttárolás következtében — ide értve a 4.6 pont szerinti kitarolást is;
- (d) a teljes Áru megsemmisülése esetén.
- 6.3 A Közraktár jogosult a Bérbeadóhoz címzett, egyoldalú nyilatkozatával 8 napos felmondási idővel a jelen szerződést bármikor felmondani.
- 6.4 A 6.1. és 6.2., továbbá a 6.3. pontban foglaltakon túl a jelen szerződés csak a Bérbeadó és a Közraktár közös megegyezésével szüntethető meg.
7. **VEGYES RENDELKEZÉSEK**
- 7.1 A Közraktár a Bérbeadó részére szóló ajánlatokat, nyilatkozatokat, értesítéseket, okmányokat a jelen Szerződés szerződő feleknél feltüntetett címre küldi. A Bérbeadó által közölt hibás cím miatti téves postázásból eredő károk és többletköltségek a Letevőt terhelik. A Közraktár által küldött írásos értesítéseket kézbesítettnek kell tekinteni a postára adást követő 5. napon még akkor is, ha a Bérbeadó azt bármilyen okból nem venné át. A Közraktár nem felel azokért a károkért, amelyek a postai úton történő kézbesítés hibáiból erednek. A telefax útján elküldött értesítés a visszaigazolás megérkezése időpontjában, a személyesen átadott értesítés pedig az átadással tekintendő kézbesítettnek.
- 7.2 Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Letevő, Bérbeadó és a Közraktári Jegy Birtokosa a Közraktár részére szóló iratokat, értesítéseket köteles ajánlottan, tértivevényrel postára adni. A jelen pont szerinti küldemények a tényleges kézhezvételkor, illetve a jogszabályokban előírt kézbesítési szabályok esetén tekintendő kézbesítettnek.
- 7.3 Az email-ben küldött bármely közlést a küldő Fél köteles egyidejűleg faxon is megerősíteni. A Felek ezennel kijelentik, hogy a jelen Szerződésben megjelölt címeket érvényes címeknek kell tekinteni mindaddig, amíg a másik Felet egy esetleges változtatásról nem értesítik. Amennyiben a jelen

Szerződés teljesítése érdekében halaszthatatlan intézkedésre van szükség a Felek kötelesek erről a másik Felet rövid úton telefonon is értesíteni. A telefonos értesítés adására illetve fogadására a Felek által előzetesen írásban egyeztetett személyek jogosultak.

7.4 A jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Közraktár Üzletszabályzata, Áruminósítási- és kezelési Szabályzata és Díjszabályzata, valamint a Bérbeadó biztosítási kötvénye és annak engedményezését igazoló okiratok.

7.5 Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Közraktár Üzletszabályzata, Áruminósítási Szabályzata, Díjszabályzata az irányadók.

A Felek megfelelően felhatalmazott képviselői a jelen Szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt Budapesten 200..... napján képviseleti joguknak megfelelően, jóváhagyólag aláírták.

Letevő kijelenti, hogy a fenti dokumentumokban foglaltakat megismerte, és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el.

7.6 A Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogviták elbírálására — amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik — hatáskörtől függően a Budapesti XX., XXI. és XXIII. kerületi Bíróság, illetve a Fejér Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Korona Közraktár Zrt.
mint Közraktár

.....
mint Letevő

.....
mint Bérbeadó

Tulajdonosi Nyilatkozat (Üzemeltető esetén)

Alulírott, mint a

NÉV			
Székhely:			
Bankszámlaszám:			
Adószám:		Cégjegyzékszám:	
Ügyintéző:		Telefon / Telefax:	
Telepvezető:		Telefon / Telefax:	

mint tulajdonos (a "**Tulajdonos**");

törvényes képviselője jelen nyilatkozat aláírásával az alábbiak szerint nyilatkozom:

1. A Tulajdonos tudomással bír arról, hogy a

(1) NÉV	KORONA KÖZRAKTÁR ZRT.		
Székhely:	1054 Budapest, Vértanúk tere 1. I/1.		
Bankszámlaszám:			
Adószám:	14750698-2-41	Cégjegyzékszám:	Cg.01-10-046370
Ügyintéző:		Telefon / Telefax:	
Területi ellenőr:		Telefon / Telefax:	

mint közraktár (a "**Közraktár**");

(2) NÉV			
Székhely:			
Bankszámlaszám:			
Adószám:		cégjegyzékszám:	
Ügyintéző:		Telefon / Telefax:	

mint letevő (a "**Letevő**");

(3) NÉV			
Székhely:			
Bankszámlaszám:			
Adószám:		Cégjegyzékszám:	
Ügyintéző:		Telefon / Telefax:	
Telepvezető:		Telefon / Telefax:	

mint bérbeadó (a "**Bérbeadó**");(Közraktár, Letevő és Bérbeadó együttesen a "**Felek**") között a mai napon RAKTÁRBÉRLETI SZERZŐDÉS MŰVI KÖZRAKTÁROZÁSRA szerződés (a „Szerződés”) került aláírásra.

- Mint Tulajdonos büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Szerződésben meghatározott Tárolóhely/Tárolótér per, és igénymentesen saját tulajdonát képezi és azzal önállóan jogosult rendelkezni, melyet a jelen nyilatkozat aláírásával egyidejűleg 8 napnál nem régebbi tulajdoni lap eredeti példányának (és amennyiben szükséges bérbeadói jogosultságát igazoló további okirat) átadásával igazol.
- Mint Tulajdonos szavatolja, hogy a Tárolóhely/Tárolótér tekintetében más harmadik személynek esetlegesen fennálló joga (pl. biztosítéki jog) a Szerződés szerinti bérlet időtartama alatt (ideértve a Szerződés 5.2 pont szerinti meghosszabbítását is) a közraktári tevékenységet nem akadályozza és nem zavarja.
- A Tulajdonos kijelenti, hogy a Tárolóhelyre/Tárolótérre vonatkozó, az Áru raktározásának megfelelő érvényes telephelyi (vagy működési) engedéllyel rendelkezik, amely a Szerződés mellékletét képezi. Tulajdonos vállalja annak kötelezettségét, hogy a jelen szerződés időtartama alatt a szükséges engedélyek meglétét folyamatosan biztosítja.
- Tulajdonos vállalja, hogy a Szerződésben, továbbá a Közraktár Üzletszabályzatában a Bérbeadó számára előírt kötelezettségek betartásáért és jognyilatkozatok helyességéért egyetemlegesen felel.
- Tulajdonos visszavonhatatlan kötelezettséget vállal, hogy a Bérbeadó és a Tulajdonos között fennálló raktárbérleti szerződést és/vagy megbízási szerződést (melyek jelen nyilatkozat mellékletét képezik) a Szerződés szerinti bérlet időtartama alatt (ideértve a Szerződés 5.2 pont szerinti meghosszabbítását is) csak a Közraktár előzetes írásbeli engedélyével jogosultak módosítani vagy megszüntetni.

Kelt:.....

.....
mint Tulajdonos